

ООО «РК-Инвест»

Заказчик ООО «РК-Инвест»

«Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9626 га»

Проектная документация

Материалы по обоснованию проекта планировки

2021-04- ППТ

Том 2

**Архангельск
2021**

Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
2021-04- ППТ.С2	Содержание тома	
2021-04- ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
2021-04- ППТ лист 1	Карта планировочной структуры	
2021-04- ППТ лист 2	Схема местоположения существующих объектов	
2021-04- ППТ лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
2021-04- ППТ лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
2021-04- ППТ лист 5	Схема границ территории объектов культурного наследия	
2021-04- ППТ лист 6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
2021-04- ППТ лист 7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
2021-04- ППТ лист 8	Вариант планировочного решения застройки территории	

						2021-04-ППТ.С1		
						<i>Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9626 га</i>		
Изм.	Колн.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьмичев			11.21	П	1	1
Разработал		Вацетис			11.21			
Проверил		Гарчук			11.21			
						Содержание тома		
						ООО «РК-Инвест»		

1. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1. Общие положения

На территории проектирования предполагается размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда в части размещения проектируемых многоквартирных жилых домов.

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 4977,8 м². Проектом планировки территории предусмотрен снос всех существующих жилых домов.

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 28000 м².

Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 м² для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6.:

$28000 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 934$ человек.

Расчет размеров территорий площадок для жилых домов в соответствии со ст. 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Детские площадки: $934 \times 0.3 = 281 \text{ м}^2$.

Спортивные площадки: $934 \times 1.0 = 934 \text{ м}^2$.

Площадки для отдыха взрослых: $934 \times 0.1 = 94 \text{ м}^2$.

Хозяйственные площадки: $934 \times 0.15 = 141 \text{ м}^2$.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется: $(281 \text{ м}^2 + 934 \text{ м}^2 + 94 \text{ м}^2 + 141 \text{ м}^2) = 1450 \text{ м}^2$.

В соответствии с пунктом 7.5 СП 42 общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны. Таким образом, необходимое количество площадок в соответствии с п. 7.5 СП 42:

$49626 \times 10\% = 4963 \text{ м}^2$

При этом в соответствии с примечанием 2 к пункту 7.5 СП 42 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых,

Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата

отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом подрайоне ПА. Таким образом, нормативное количество площадок 2482 м².

На территории квартала предполагается устроить 2485 м² площадок различного назначения в т.ч.: детские площадки - 646 м², спортивные площадки - 1244 м², площадки для отдыха взрослого населения - 249 м², хозяйственные площадки – 346 м².

Проектируемые жилые дома на территории планировки полностью обеспечены площадками общего пользования, размещенными в пределах границ земельных участков и рассчитаны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Расчет количества площадок для проектируемой территории выполнен в Таблице 1.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- детские игровые (дошкольного возраста) 12;
- для отдыха взрослого населения 10;
- для занятий физкультурой 10-40;
- (в зависимости от шумовых характеристик*)
- для хозяйственных целей 20;
- для выгула собак 40;
- для стоянки автомобилей по 11.34. "Свод

правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Расчет количества площадок для проектируемой территории

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0.3 кв.м/чел*	934 жителей	281	646	
Площадка отдыха	0.1 кв.м/чел*	934 жителей	94	249	
Спортивная площадка	1.0 кв.м/чел*	934 жителей	934	1244	
Площадка для хозяйственных целей	0.15 кв.м/чел*	934 жителей	141	346	
Итого сумма	кв. м		1450	2485	

*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

										Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

2021-04-ППТ.ПЗ

1.4. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортзалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
	100 мест на 1000 жителей*	180 мест на 1000 жителей*	75 м2 зеркала воды на 1000 жителей*	45 мест на трибунах на 1000 жителей*	350 м2 площад и пола на 1000 жителей*	280 м2 на 1000 жителей*	40 мест на 1000 жителей*
934 человек	94 места	169 мест	71 м2	43 мест	327 м2	262 м2	38 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" от 20.09.2017г. №567.

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за границами данной территории.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположен детский сад муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 88» на 120 мест по ул. Добролюбова, д. 19. Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.1 требуется 94 места, при фактическом количестве 120 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью для проектируемых жилых домов, поскольку расстояние от планируемых домов (поз. 1) до существующего дошкольного учреждения составляет 240 м, расстояние от

									Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

перспективных домов (поз. 2) до существующего дошкольного учреждения составляет 180 м.

Общеобразовательные учреждения.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 37" по адресу ул. Индустриальная, д. 13 и ул. Кировская, д. 21 (2 филиала).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.1 требуется 169 мест, при фактическом количестве в 800 мест.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от планируемых домов (поз. 1) до существующего общеобразовательного учреждения составляет 410 м, расстояние от перспективных домов (поз. 2) до существующего общеобразовательного учреждения составляет 340 м.

Предприятия торговли и предприятия общественного питания.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится торговый центр «Метелица» по ул. Кировская, д. 17. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятие общественного питания (фуд-корт).

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно табл.1 требуется 38 мест для общественного питания и 262 м² предприятий торговли. Вблизи территории планировки находится достаточное количество данных предприятий, с фактической торговой площадью не менее 2 000 м² и фактическим количеством не менее 50 мест общественного питания,кратно превышающих расчетные нормативные данные.

Радиус обслуживания для предприятий торговли и общественного питания не должен превышать 500 метров. Доступность предприятий торговли и общественного питания обеспечивается полностью, поскольку расстояние от планируемых домов (поз. 1) до существующего торгового центра «Метелица» составляет 420 м, расстояние от перспективных домов (поз. 2) до существующего торгового центра «Метелица» составляет 380 м.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится МАУ Физической культуры и спорта городского округа «Город Архангельск» «Физкультурно-спортивный комплекс им. А.Ф. Личутина» по адресу ул. Химиков, д. 4., являющееся комплексным спортивным сооружением с бассейном 25 метров 5 дорожек, универсальным залом 40*18 м, легкоатлетическим стадионом, футбольным полем с искусственным газоном, площадками для игр в волейбол,

Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата

теннис, бадминтон, баскетбол, воркаут, с трибунами на 1000 мест. Досьюпность составляет 620 м.

Расчетные нормы по стадионам с трибунами для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.1 требуется 43 места, при фактическом количестве 1000 мест.

Расчетные нормы по спортзалам для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.1 требуется 327 м², при фактической площади спортзала 720 м².

Расчетные нормы по бассейну для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.1 требуется 71 м², при фактической площади зеркала воды бассейна 312 м².

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1500 метров. Доступность физкультурно-спортивных центров обеспечивается полностью, поскольку расстояние от планируемых домов (поз. 1) до существующего физкультурно-спортивного центра составляет 830 м, расстояние от перспективных домов (поз. 2) до существующего физкультурно-спортивного центра составляет 780 м.

Предприятия бытового обслуживания и связи.

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, ремонт часов, страхование, пункт технического осмотра транспорта. Отделение связи Почты России 163012 расположено по адресу: ул. Мусинского, д. 15.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за границей территории планировки: ГБУЗ АО Архангельская Городская клиническая больница № 6, расположенная по адресу ул. Ильича, д. 39, корп. 3.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной проектируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1000 метров.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

1.6. Схема организации движения транспорта

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы. Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания рассматриваемой территории на данный момент нет.

Изменения в схему организации движения транспорта не вносятся.

Вблизи квартала, ограниченного ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова, имеется остановка транспорта ул. Орджоникидзе и ул. Добролюбова для следующих автобусных маршрутов:

- маршрут № 10 (Ленинградский проспект д.350 → Малиновского);
- маршрут № 60 (Морской речной вокзал → Малиновского);
- маршрут № 63 (Малиновского → Порт Экономия).

1.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» установлены границы территориальных зон.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), территория планировки находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), зоне специализированной общественной застройки (О2).

Проектом предполагается строительство на данной территории среднеэтажных многоквартирных жилых домов (не выше 8 этажей). Местоположение планируемого строительства находится в зоне застройки (ЖЗ).

Согласно градостроительных регламентов, изложенных в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), статья 24 для зоны (ЖЗ) и (О2) предусмотрены следующие виды разрешенного использования.

						2021-04-ППТ.ПЗ	Лист
							10
<i>Изм.</i>	<i>Кол-ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка;
бытовое обслуживание;
образование и просвещение;
здравоохранение;
обеспечение внутреннего правопорядка;
культурное развитие;
деловое управление
магазины;
общественное питание;
благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования:

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

для индивидуального жилищного строительства;
малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
хранение автотранспорта;
коммунальное обслуживание;
религиозное использование;
банковская и страховая деятельность
спорт;
причалы для маломерных судов;
производственная деятельность;
обеспечение обороны и безопасности.

Зона специализированной общественной застройки (О2)

Основные виды разрешенного использования:

социальное обслуживание;
бытовое обслуживание;
здравоохранение;
образование и просвещение;
государственное управление;
отдых (рекреация);
обеспечение внутреннего правопорядка;
благоустройство территории

Изм.	Колич.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства;
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 коммунальное обслуживание;
 религиозное использование;
 магазины;
 общественное питание;
 гостиничное обслуживание;
 спорт

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне затопления и подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации.

Планируемые многоквартирные среднеэтажные жилые дома не нарушают, а дополняют сложившуюся существующую застройку.

						2021-04-ППТ.ПЗ	<i>Лист</i>
							12
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Надк</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.10. Обоснование очередности планируемого развития территории

На 1 этапе планируется возведение на ЗУ 29:22:031610:199, 29:22:031610:185 двух многоквартирных жилых домов этажностью 8 этажей. Расчетный срок строительства – 2024 год.

На последующем этапе планируется возведение многоквартирного жилого дома этажностью 8 этажей, а так же общеобразовательной школы в границах ул. Ударников, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова (перспектива).

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с Генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год, перспектива - 2035 год.

1.11. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

Корректировкой проекта предусматривается внесение изменений в проект планировки территории в части размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов. При этом предполагается снос существующих зданий.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства представлена в проекте.

1.12. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

При разработке архитектурно-планировочной структуры учитывалась целесообразность формирования выразительного объемно-пространственного силуэта застройки в условиях реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечить размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Пространственное положение объектов на проектируемой территории показано в графической части проекта.

1.13. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Отведенная территория примыкает к красной линии ул. Добролюбова и ул. Партизанской. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное

Изм.	Кол.	Лист	Надк	Подпись	Дата

расположение всех зданий.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:
снос деревянных жилых и нежилых зданий и иных сооружений;

демонтаж инженерных сетей;

вынос с проектируемой территории инженерных сетей при необходимости.

1.14. Техничко-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	
1.1	Площадь планировки территории	га	4,9626	4,9626	
	в том числе				
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами		3,2348	3,2348	
1.2	зона специализированной общественной застройки	га	1,7278	1,7278	
	Площадь существующей застройки,		0,4247	0,6900	
	в том числе				
1.3	жилой застройки	га	0,3376	0,3400	
	общественной застройки		0,0871	0,3500	
	Площадь ликвидируемой застройки (снос)		-	0,4247	
1.4	в том числе	га			
	жилой застройки			0,3376	
	общественной застройки			0,0871	
1.5	Площадь проектируемой застройки	га	-	0,0900	
	Площадь перспективной застройки		га	-	0,6000
	в том числе				
1.6	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га			0,2500
	зона специализированной общественной застройки			0,3500	
	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки		0,0969	0,2440	
1.7	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	-	0,2720	
1.8	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	-	0,2485	
1.8	Площадь озеленения территории	га	4,4410	3,5081	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

1.9	Коэффициент застройки территории зона застройки среднеэтажными жилимыми домами	-	0,11	0,11
	зона специализированной общественной застройки	-	0,05	0,21
1.10	Коэффициент плотности застройки зона застройки среднеэтажными жилимыми домами	-	0,15	0,87
	зона специализированной общественной застройки	-	0,07	0,41
1.11	Процент озеленения территории	%	89,49	70,69
2.	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый.	тыс. кв.м общ.площ.к в.	4,977	28,000
2.2	Новое строительство.	тыс.кв.м общ.площ.	-	28,000
2.3	Итого жилищный фонд	тыс.кв.м общ.площ.	4,977	28,000
3	Средняя обеспеченность общей площадью	кв.м/1 жит.	30	30
4	Население	человек	166	934
5	Снос жилищного фонда	тыс.кв.м общ.площ	-	4,977
6	Плотность населения в многоэтажной застройке	чел./га	34	189

Площадь планировки территории (№ п/п 1) принимаем согласно распоряжения Главы Городского округа "Город Архангельск" от 14.06.2021 №2877р "О внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га».

Коэффициент застройки территории (№ п/п 1.9) определяется как: отношение общей площади застройки к площади планировки территории.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

$$\text{Коэффициент застройки} = 0,3400\text{га} / 3,2348\text{га} = 0.11$$

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,11 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как: отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:

$$\text{Коэф-т плотности застройки} = 2,800\text{ га} / 3,2348\text{га} = 0,87$$

Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации природного характера.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) – до 15-25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- проведение регулярной обрезки деревьев и рубки сухостоя вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке;
- запрет установки рекламных щитов в опасной близости от дорожного полотна.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильного транспорта), аварии в жилищно-коммунальной службе.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Затопление и подтопление территории.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению

Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата

(использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты территории следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;
- прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- посадку деревьев с поверхностной корневой системой.

Мероприятия для предотвращения затопления и подтопления территории для каждого объекта разработать на стадии подготовки проектной документации на строительство объекта в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Аварии на автодорогах.

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

Аварии на системах ЖКХ

Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перспективное развитие жилищной застройки планируется на благоприятных, с точки зрения обеспечения экологической безопасности, территориях, т.к. они расположены на достаточном удалении от существующих источников загрязнения окружающей среды. Основным фактором загрязнения окружающей среды в данном районе останется автотранспорт. Для улучшения условий проживания людей вблизи автодорог необходимо сохранять имеющуюся придомовую растительность и провести дополнительное озеленение вдоль дорог, которое будет выполнять роль буфера между потоком автомашин и жилыми домами.

Также для снижения степени загрязнения окружающей среды на территории проектирования необходимо выполнить следующие мероприятия:

- проектирование и строительство парковок с комплексом мероприятий, исключающих загрязнение поверхностных и подземных вод, воздушного бассейна, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.1.2.1002-00, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 21-02-99, МГСН 5.01-01, СП 2.1.5.1059-01;
- сохранение существующих зеленых насаждений общего пользования;
- создание новых территорий с зелеными насаждениями общего пользования;
- проведение мероприятий по улучшению состояния почв;
- нанесение на свободную от асфальтобетонного покрытия территорию почвенного слоя мощностью 20 см;
- посадка деревьев и кустарников пылеустойчивых пород вдоль автомагистралей общегородского и районного значения;
- подбор наиболее стойких к антропогенным нагрузкам сортов растительности;
- проведение правильного подбора ассортимента зеленых насаждений для обеспечения максимальной проживаемости и выживаемости;
- организация тщательного ухода за посадками, надежной охраны;
- применение новых методов озеленения с учетом городской специфики;
- проведение работ по выявлению нарушений благоустройства, связанных с жилой застройкой, восстановление на этих газонах травяного покрова.

На рассматриваемой территории предлагается организация плано-регулярной контейнерной системы очистки территории от домового мусора с применением мусоросборников. Проектируемая территория оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотрено размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Инсоляция жилых зданий и территорий в связи с размещением проектируемого объекта существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Нодок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

2021-04-ППТ.ПЗ

Лист

22



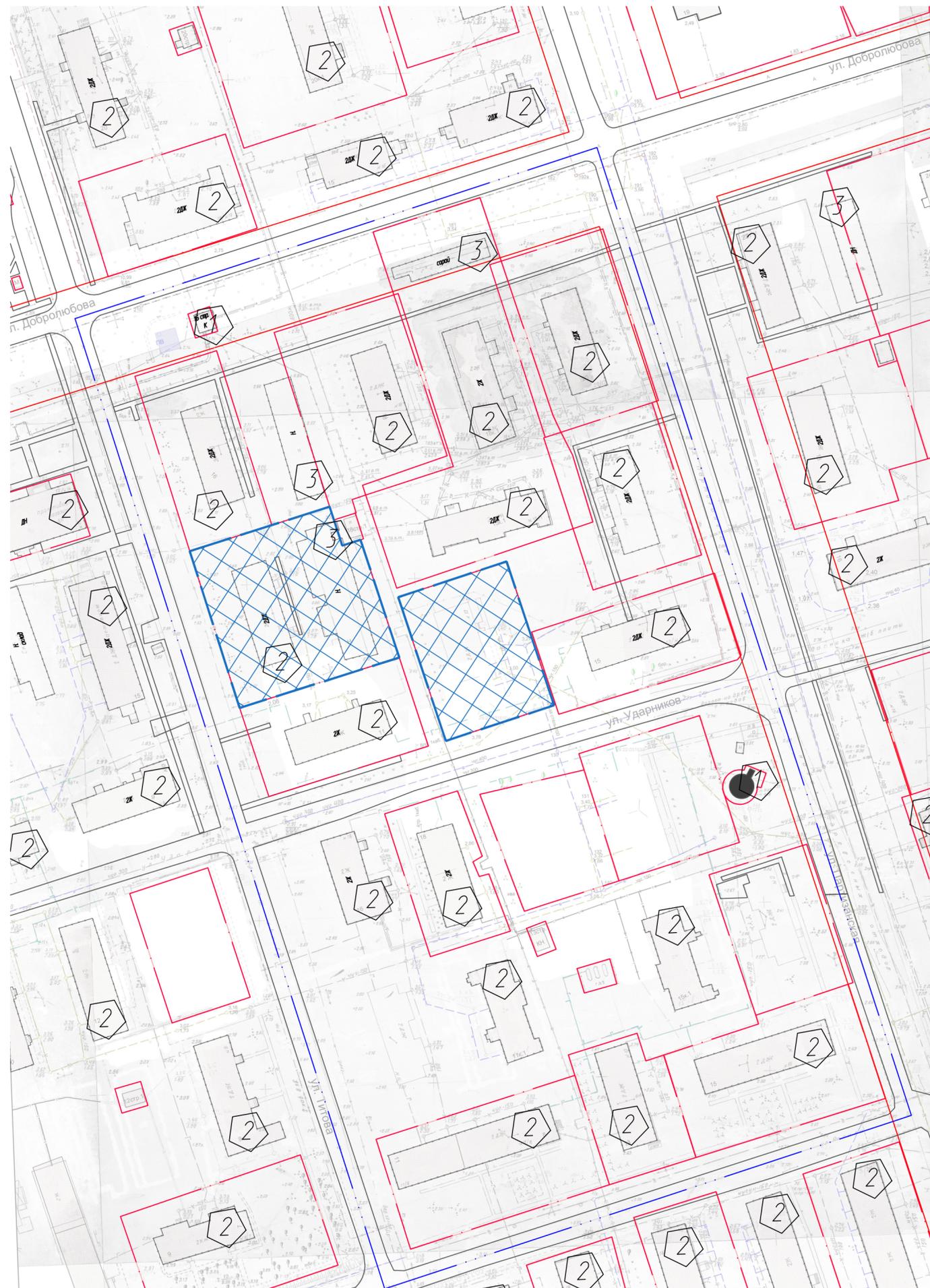
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- —красная линия
- - - —границы территории проектирования (S=4,9629 га)
- ▧ —граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:

1. Данный чертеж выполнен на плане картографическом материале, выданном департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск".

						31610-2021-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га			
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.21		П	1	8
						Карта планировочной структуры территории М 1:1000			
						ООО "РК-Инвест"			
						формат А2			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	2					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	37					
1	ХОЗПОСТРОЙКА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)	1	4					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

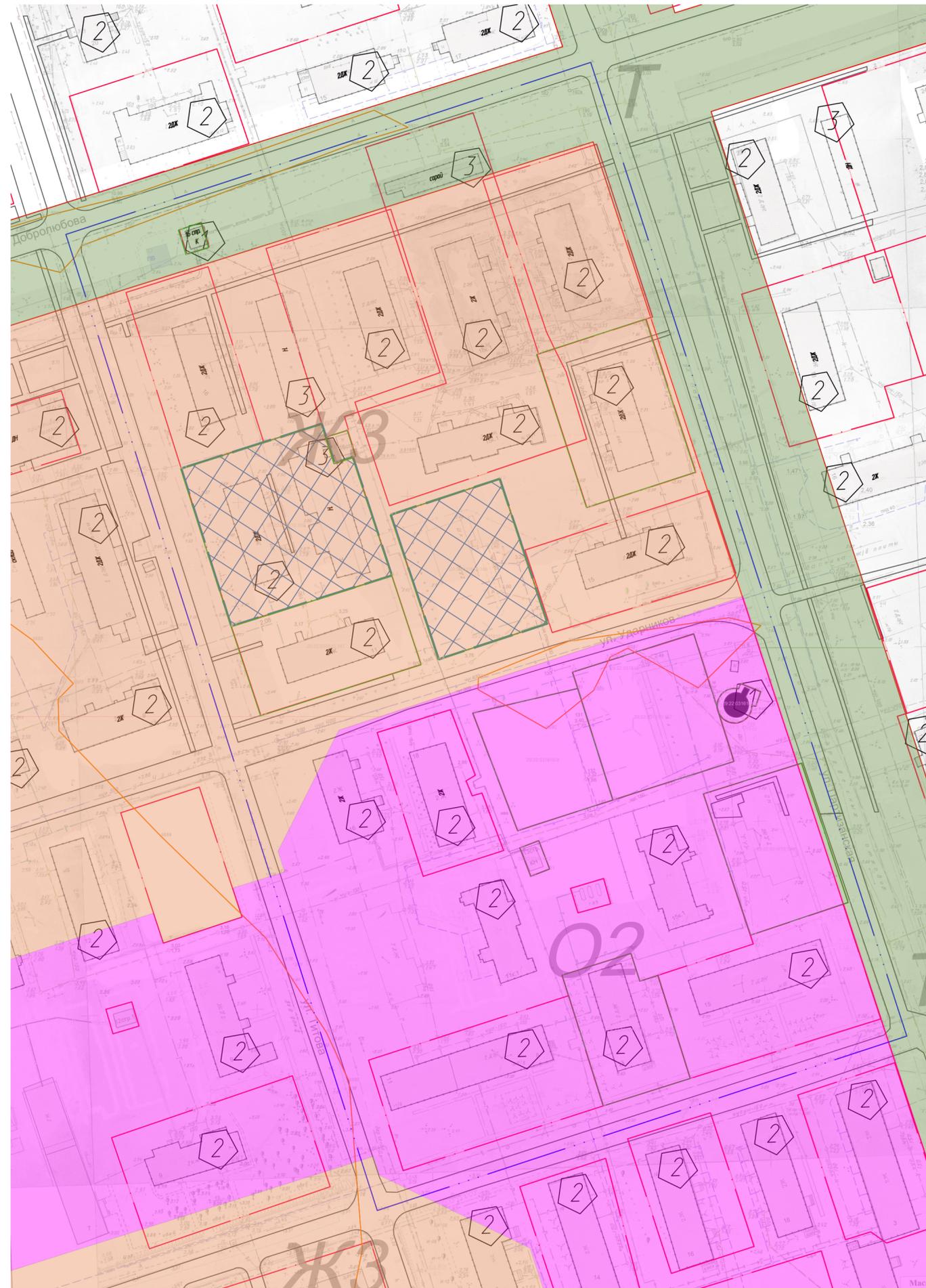
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- разбираемые здания и сооружения
- номер здания, сооружения
- красная линия
- границы земельных участков
- границы территории проектирования (S=4,9629 га)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- существующие сети ливневой канализации
- существующие сети хозяйственной канализации
- существующие сети водопровода
- существующие тепловые сети
- существующие газовые сети
- существующие сети дренажа
- существующие телефонные кабели
- существующие электрические кабели напряжением свыше 1кВ
- существующие электрические кабели напряжением до 1кВ

Примечание:

1. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границ отдельных земельных участков подлежат демонтажу или переносу на другое место.
2. Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат спилу с последующей компенсационной посадкой.
3. Инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат перекладке, недействующие сети подлежат разборке.

						31610-2021-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал					11.21			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	8
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000		
Н.контр.					11.21			
ГИП					11.21			
						ООО «ПК-Инвест»		



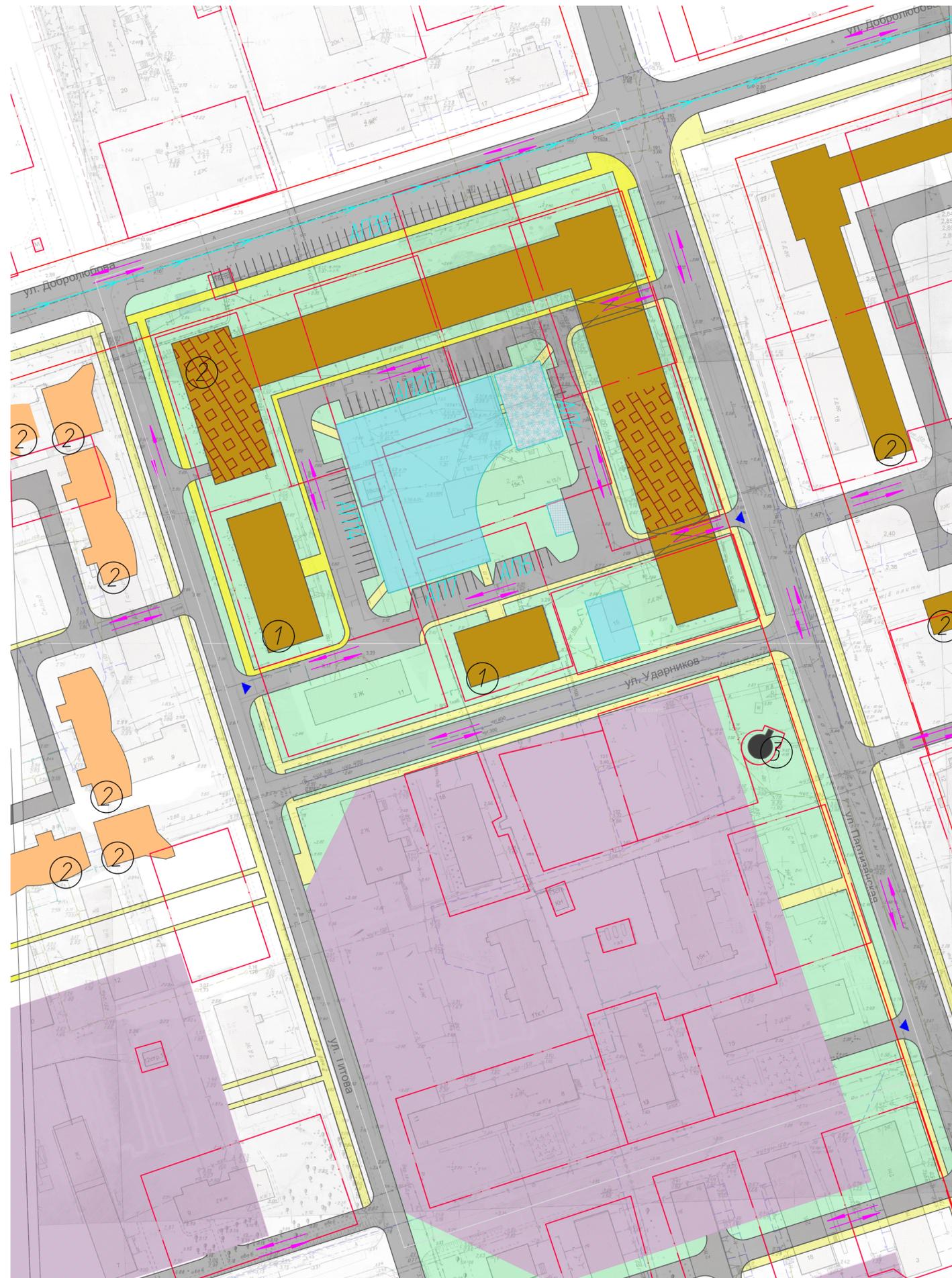
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
1	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	1					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	37					
1	ХОЗПОСТРОЙКА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)	1	3					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  - разбираемые здания и сооружения
 -  - номер здания, сооружения
 -  - красная линия
 -  - границы земельных участков
 -  - границы территории проектирования (S=4,9629 га)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
-  ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 -  ОЗ - зона специализированной общественной застройки
 -  Т - зона транспортной инфраструктуры

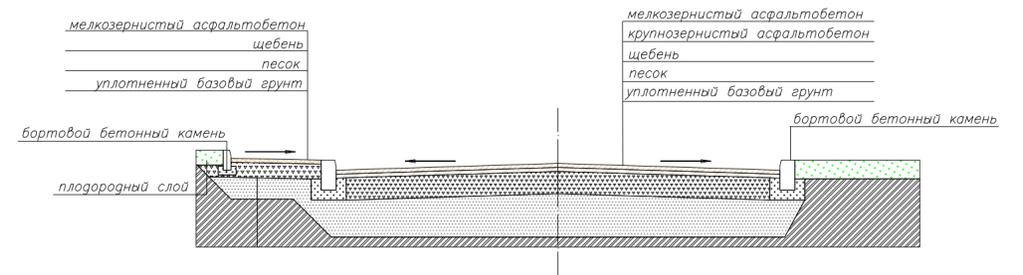
						31610-2021-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га		
Изм.	Колуч.	Лист	Индик.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал					11.21			
						П	3	8
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
Н.контр.					11.21	ООО "РК-Инвест"		
ГИП					11.21			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРУЕМЫЙ)	8	2					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	9					
3	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	1					

ТИПОВОЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ



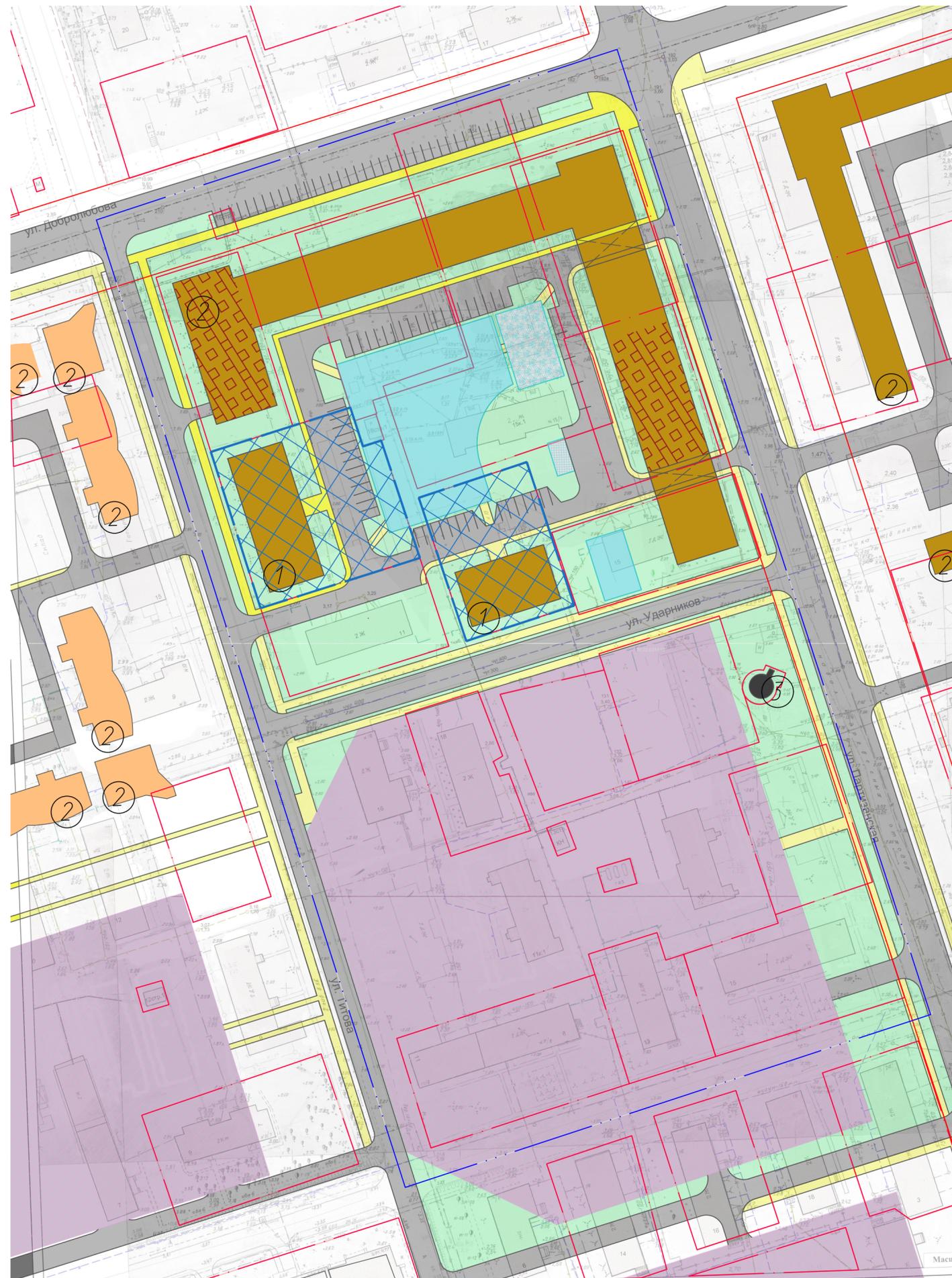
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- многоэтажная жилая застройка (от 9 этажей и более)
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
- территория детских учреждений (перспектива)
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа
- пешеходная зона
- зона озеленения
- детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
- площадка для сушки белья
- площадка для хозяйственных целей
- здания с подземным паркингом
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер здания, сооружения
- красная линия
- границы земельных участков
- границы территории проектирования (S=4,9629 га)
- места для стоянки автотранспорта
- АП17 -обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машино-мест
- направление движения общественного транспорта
- направление движения транспортных средств по территории планировки
- въезды на территорию планировки

Примечание:

1. Общее число мест для гостевых стоянок на территории планировки составляет 90 машино-мест.

						31610-2021-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал					11.21			
						П	4	8
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		
Н.контр.					11.21	ООО "РК-Инвест"		
ГИП					11.21			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЭТАЖИ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРУЕМЫЙ)	8	2					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	9					
3	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	1					

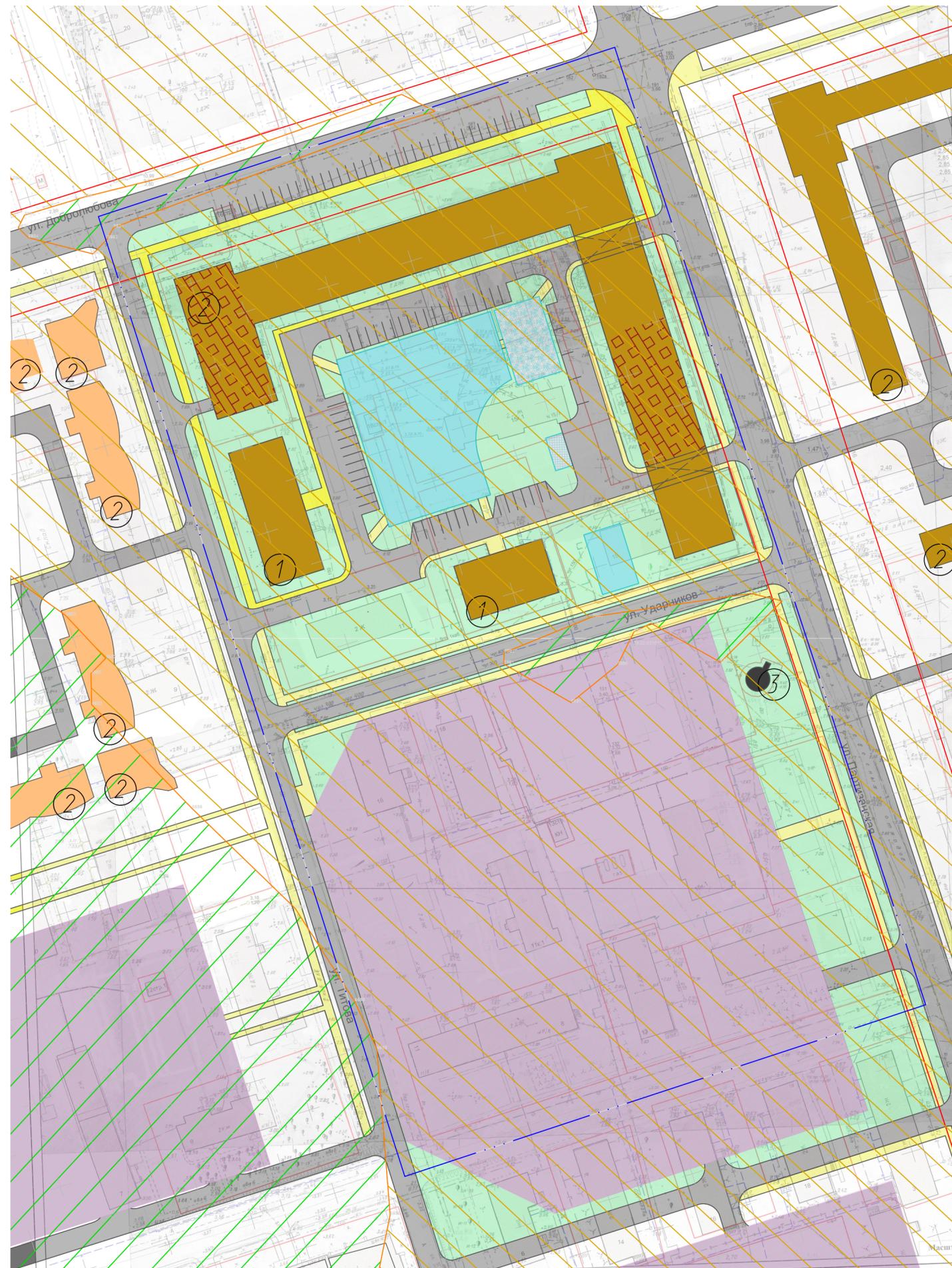
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- многоэтажная жилая застройка (от 9 этажей и более)
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
- территория детских учреждений (перспектива)
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа
- пешеходная зона
- зона озеленения
- детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
- площадка для сушки белья
- площадка для хозяйственных целей
- здания с подземным паркингом
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3 -номер здания, сооружения
- красная линия
- границы земельных участков
- границы территории проектирования (S=4,9629 га)

Примечание:

1. На территории проекта планировки территории не находится границ территорий культурного наследия.

						31610-2021-ППТ		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га		
Разработал					11.21			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						П	5	8
						Схема границ территорий объектов культурного наследия		
						М 1:1000		
Н.контр.						ООО «РК-Инвест»		
ГИП						формат А2		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЭТАЖИ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРУЕМЫЙ)	8	2					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	9					
3	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	1					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- многоэтажная жилая застройка (от 9 этажей и более)
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
- территория детских учреждений (перспектива)
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа
- пешеходная зона
- зона озеленения
- детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
- площадка для сушки белья
- площадка для хозяйственных целей
- здания с подземным паркингом
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ③ -номер здания, сооружения
- красная линия
- границы земельных участков
- границы территории проектирования (S=4,9629 га)

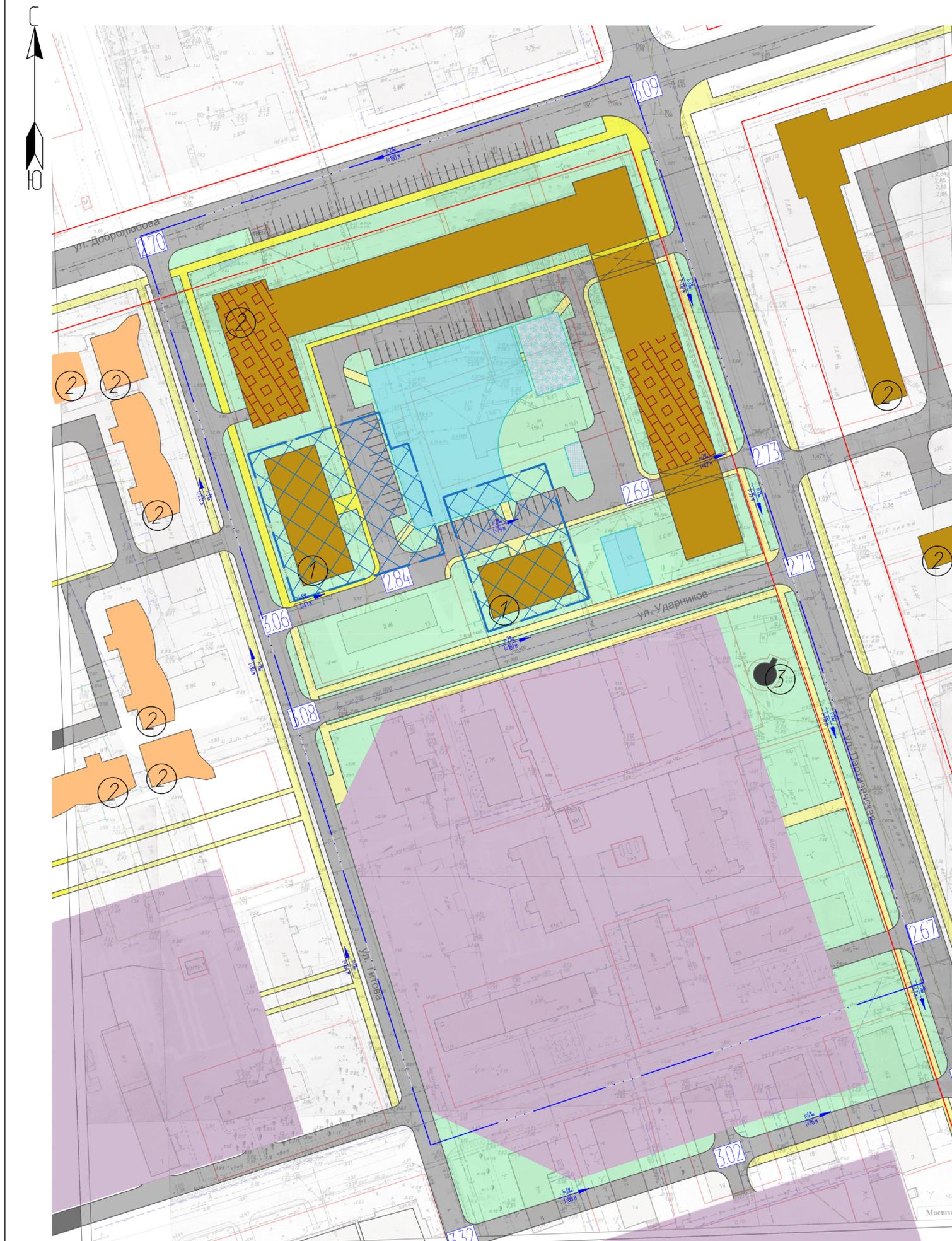
Зоны с особыми условиями использования территории:

- зона затопления
- зона подтопления
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Примечание:

1. Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, границы охранный зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны на территории проектирования данного проекта планировки отсутствуют.

						31610-2021-ППТ		
Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га		
Разработал					11.21			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Лист	Лист	Листов
						7	6	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000						ООО "ПК-Инвест"		
Н.контр.					11.21			
ГИП					11.21			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРУЕМЫЙ)	8	2					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	9					
3	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	1					

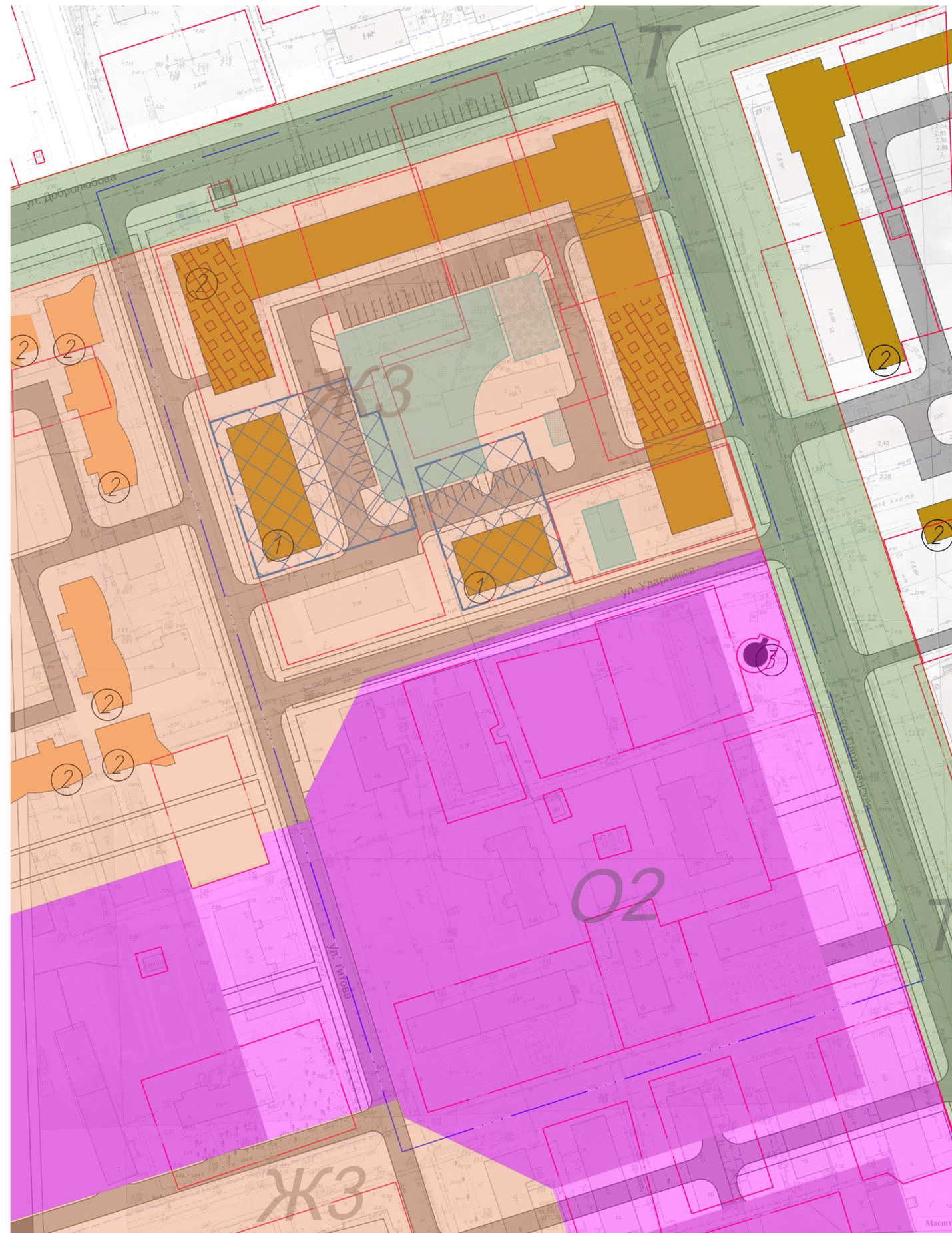
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- многоэтажная жилая застройка (от 9 этажей и более)
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
- территория детских учреждений (перспектива)
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- проезжая зона для автотранспорта, зона остановок открытого типа
- пешеходная зона
- зона озеленения
- детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
- площадка для сушки делья
- площадка для хозяйственных целей
- здания с подземным паркингом
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер здания, сооружения
- красная линия
- границы земельных участков
- границы территории проектирования (S=4,9629 га)
- существующие отметки
- директивные отметки
- i-уклон
направление уклона
l-длина участка

Примечание:

1. Высотные отметки территории застройки колеблются в пределах 250..350 м.
2. Инженерная подготовка территории необходима в виде отсыпки песком пониженных мест до урбоней существующей капитальной застройки.
3. Отвод наружных атмосферных вод выполняется в дождеприемные колоды проектируемой и существующей линейной канализации.

31610-2021-ППТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					11.21
Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	8
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории					
Н.контр.			11.21		
ГИП			11.21		
ООО "ПК-Инвест"					
М 1:1000					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЭТАЖИ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРУЕМЫЙ)	8	2					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	9					
3	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	1					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- многоэтажная жилая застройка (от 9 этажей и более)
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
- территория детских учреждений (перспектива)
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа
- пешеходная зона
- зона озеленения
- детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
- площадка для сушки делья
- площадка для хозяйственных целей
- здания с подземным паркингом
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер здания, сооружения
- красная линия
- границы земельных участков
- границы территории проектирования (S=4,9629 га)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона специализированной общественной застройки
- зона транспортной инфраструктуры

- существующие сети ливневой канализации
- существующие сети хоз.-бытовой канализации
- существующие сети водопровода
- существующие тепловые сети
- существующие газовые сети
- существующие сети дренажа
- существующие телефонные кабели
- существующие электрические кабели напряжением свыше 1кВ
- существующие электрические кабели напряжением до 1кВ

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на плане картографическом материале, выданном департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск".

31610-2021-ППТ					
Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработал					11.21
Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					8
					8
Вариант планировочного решения застройки территории М 1:500					
Н.контр.					11.21
ГИП					11.21
					ООО "РК-Инвест"